Nariman Point, Mumbai -400021, Tel. No. : 022-6127 9365 / 6127 9288/ 6127 9342 PHYSICAL POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has

taken Physical Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon. Rules 8 (6) of the Rules that the above mentioned immovable secured asset shall be sold after 30 days from the date of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8 (5) of the Rules:

- by obtaining quotations from the parties dealing in the secured assets or otherwise interested in buying such assets; o
- (b) by inviting tenders from the public; or
- (c) by holding public auction including through e-auction mode; or

| Sr No. | Name of the Borrower / Owner of the property/Guarantor | Date of Demand Notice | Date of Physical Possession | Description of Property | Amount claimed in Demand notice as on 30.04.2019 |
|-----------|---|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | M/s Sunny Exports, Sunny Atulbhai Parikh, Atulkumar Sarabhai Parikh, Shailesh Parikh | 02.05.2019 | 27.01.2023 | Flat No-1004,10 th Floor, Wing-B, The Jeevan Sahakar CHSL, at Jeevan Vihar, Manav Mandir Road, Malabar Hill Road, Mumbai-400006 | (Rs. Ten Crore Eight Lakhs Forty Six Thousand Fifty and Paise |

Date: 30-01-2023 Place: Mumbai

Authorized Officer, IDBI Bank Ltd

| S. NO | Name of Borrower(s) (A) | Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B) | Date Of NPA(C) | Outstanding Amount (Rs.) (D) |
|----------|---|---|-------------------|---|
| 1 | LOAN ACCOUNT NO. HHLDUB00448205 1. SUMAN MISRA 2. MINAKSHI BHARGAVA | APARTMENT/UNIT NO. F-1005, 10TH FLOOR, 'F' WING, OMNIA OF THE PROJECT LAWNS & BEYOND PHASE 2 OMKAR INTERNATIONAL DISTRICT, VILLAGE MOGRA, TALUKA ANDHERI, MUMBAI - 400060, MAHARASHTRA | . , | Rs. 52,43,768.76 (Rupees Fifty Two Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Sixty Eight and Paise Seventy Six Only) as on 01.01.2023 |
| 2 | LOAN ACCOUNT NO. HHEVSH00409690 1. SAKHARAM TUKARAM KAMBLE 2. ANITA SAKHARAM KAMBLE | UNIT 312, 3RD FLOOR, J-5, XAR- BIA VANGANI, VILLAGE KHADYACHIPADA, TALUKA KARJAT, DISTT: RAIGAD, MAHARASHTRA-410101 | | Rs 2,04,865.23(Rupees Two Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Five and Paise Twenty Three Only) as on 08.12.2022 |
| 3 | LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00449747 1. SHAHREYAR JALIL REHMAN 2. SHAGUFTA SHAHREYAR REHMAN | FLAT NO. 102, 1ST FLOOR, BUILDING NO. G5, XRBIA VANGANI-PHASE III, VILLAGE KHADYACHAPADA, TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD – 410201, MAHARASHTRA | | Rs.6,23,263.65 (Rupees Six Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred Sixty Three and Paise Sixty Five Only) as on 19.12.2022 |
| 4 | LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH0030985 1. SUHILA CHANDRAKANT GORIWALE (CO-BORROWER, MOTHER AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE SUMIT CHANDRAKANT GORIVALE) 2. CHANDRAKANT HIRDJI GORIVALE (FATHER AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE SUMIT CHANDRAKANT GORIVALE) 3. SHEETAL RAJARAM KAMTEKAR (WIFE AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE SUMIT CHANDRAKANT GORIVALE) | FLAT NO. 202, WING D, "ANAND", "SAI SHANTI PARK", PLOT NO. 153, VILLAGE PISARVE, NEAR TALOJA, PANVEL, RAIGAD-410206 MAHARASHTRA | 16.12.2022 | Rs. 20,53,990.70 (Rupees Twenty Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Ninety and Paise Seventy Only) as on 16.12.2022 |

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as

s available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor

Place:MUMBAI/RAIGAD

For Indiabulls Housing Finance Ltd

ASHAPURA MINECHEM LIMITED Regd. Office: Jeevan Udvog Bldg.. 3rd Floor, 278, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel. No.: +91-22 66221700

Fax: +91-22 22074452 Website: www.ashapura.com Investor Relations E-mail-ID: cosec@ashapura.com CIN No.: L14108MH1982PLC026396 NOTICE

Pursuant to regulation 29 read with regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. Notice is hereby given that a Meeting of the Board of Directors of the Compan will be held on Thursday, 9th February 2023, to inter-alia, consider and to take of record the Unaudited Financial Results (Provisional) for the third quarter / nine months ended 31st December, 2022.

The said intimation is available on the Company's Website at www.ashapura.com and is also available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com 8 www.nseindia.com

For Ashapura Minechem Ltd. Sachin Polke Company Secretary & Preside Place: Mumbai (Corporate Affairs)

PUBLIC NOTICE

Dated: 31-01-2023

Mr. Shaukat Ali Abdul Rahiman Tandel was member of Versova Gayatri CHS Ltd., situated at Plot No. 142, (Pt) & 143 (Pt) and holding Flat No. 507, on Fifth Floor and Share Certificate No. 34 for five fully pai£ Shares of Rs. 50/- each distinctive No. 166 to 170. He expired on 11/09/2019 at Andheri (W), Mumbai-400 053. His widow Smt. Parveen Shaukat Ali Tandel applied to the society for transfer of said Flat No. 507 and Share Certificate No. 34 into her name. Therefore/Claims objections are invited from all other heirs, widows other claimants such purchasers, mortgagees Gift Deed holder or any other claim, lien, charge upon said Flat No. 507 & Share Certificate No. 34. They should lodge their claims along with documentary proof within 15 days from the publication of present notice to undersigned Objections received thereafter will not be considered.

A. G. Pawar. Adv. High Court: 1005, Natasha Tower CHS Ltd. CTS 1310, New Versova Link Road, Andheri (West) Mumbai-400 061 Dt. 01.02.2023



Office of Chief Medical Superintendent & HOD (Sec. Health Care Services) 7th Floor,

K. B. Bhabha Mun. Gen. Hospital, R. K. Patkar Marg, Bandra (W), Mumbai-400 050

NO. CMS&HOD/SHCS/13236 Dated 31.01.2023

e-TENDER NOTICE

Chief Medical Superintendent & HOD(SHCS), K. B. Bhabha Municipals General Hospital, Bandra (W) Mumbai-400 050 invites Three Stage bid e-tender for various works/procurements at Peripheral Hospitals.

Details regarding e-tender notice will be available on website www.mcgm.gov.in of Brihanmumbai Mahanagarpalika.

The details of the e-tender is as follows:

| Sr. No. | Description | BID No. | Start Date of Sale of Online e-Tender Form | | E.M.D. Rs. | Last Date & Time of Submission of e-Tender form | Date of Opening Pkt. A & B |
|------------|---|---------|--|----------------------|---------------|---|----------------------------------|
| | SITC of Semi Auto Analyser for use of various peripheral hospitals. | | 01.02.2023 from 11.00 hrs. | 1,900/- + GST 18% | | 07.02.2023 till 15.00 Hrs. | 09.02.2023 at 15.00 hrs. |

Note:

Date: 31.01.2023

Place: Mumbai

- Last date for payment of Earnest Money Deposit (EMD) on line is on or before due date and time prescribed.

- Corrigendum if any will be published on MCGM website only.

The Municipal Commissioner, reserves the right to reject any or all the e-tenders without giving any reasons.

PRO/2710/ADV/2022-23

Sd/-(Dr. Vidya V. Thakur) CMS & HOD (SHCS) (I/c.)

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment



Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808, Fax: 022-43683802 Email: armbom@bankofbaroda.co.in

> Sale Notice For Sale Of Immovable and Moveable F "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable and Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso t Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Voltice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable and Movable property mortgaged/charged to be Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis or recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount

| Sr. No. | Name & Address of Borrower/ Directors & Guarantors | Description of the immovable property with known encumbrances, if any | Total Dues | 1.Date of e-Auction 2. Time of E-auction - Start Time to End Time 3.Last date and time of submission of Bid. | | 1. EMD deposit Account No. 2 IFSC Code 3. Bank of Baroda Branch | 1. Status of possession (Constructive / Physical) 2. Property Inspection date 3. Time |
|------------|--|---|---|--|---|---|---|
| 1 | 15/120 Anand Nagar, Vakola Police Station Lane Santacruz [E], Mumbai - 55 i) Mr. Umang Dolatray Mehta (Director & Guarantor) ii) Mr. Samir Dolatray Mehta (Director & Guarantor) iii) Mr. Nilesh Dolatray Mehta (Director & Guarantor) Address: B-1, Theosophical Colony, Juhu Tara Road, Near J.W. Marriott Hotel, Juhu Mumbai 49 iv) Mr. Umang Dolatray Mehta HUF (Guarantor) v) Mr. Samir Dolatray Mehta HUF (Guarantor) vi) Mr.Nilesh Dolatray Mehta HUF (Guarantor) vii) Mrs. Tejal Umang Mehta HUF (Guarantor) | or ground with tenanted structure thereon situated lying and being at Theosophical Colony Vasanthapuram Juhu Village in South Salsette Taluka Bombay Suburban and containing by admeasurements 494 Square meters. Bearing society's plot no B1 & Municipal K-Ward no 9616, Street no R-126 & City Survey no 920 bounded as follows: On or towards East: by Colony Road On or towards West: by Plot No. C-1(C.S.T No.919) On or towards North: by Colony Road On or towards North: by Plot No. B-2(C.S.T No.921) Admeasuring 6582.96 square feet Bungalow Constructed Area Encumbrance known to the bank-Nil | 186700548.27/- as on 29.04.2021 Plus interest and cost from 30.04.2021 less recovery upto date | 1. 21.02.2023 2. 1300 Hrs to 1500 Hrs 3. 20.02.2023 and 17.00 Hrs | 1) Rs 2341.00 lakh 2) Rs 23.41 lakh 3) Rs 1.00 lakh | 1. 03830200001231 2. BARBUBALBOM (Fifth Character Zero) 3. Ballard Estate | 1. Symbolic 2. 15.02.2023 3. 01.00 Pm to 05.00 Pm |
| | ix) Mrs. Mona Nilesh Mehta (Guarantor) x) Mrs. Hansaben Dolatray Mehta (Guarantor) xi) Mr. Dolatray L Mehta HUF(Guarantor) – (Deceased) Address: B-1, Theosophical Colony, Juhu Tara Road, Near J.W. Marriott Hotel, Juhu Mumbai 49 | ii) Tenement no 15/120, in the building known as "Anand Nagar Om Co-op Housing Society Ltd" Nehru Road, Santacruz (East), Mumbai – 400055., constructed on all that pieces or parcels of C.T.C. No 35-A, Village: Bandra East Nehru Road Santacruz East in Registration District & Sub-District of Mumbai Suburban Admeasuring 1980 square feet build up area Encumbrance known to the bank-Nil | | 1. 21.02.2023 2. 1300 Hrs to 1500 Hrs 3. 20.02.2023 and 17.00 Hrs | 1) Rs 162.00 lakh 2) Rs 16.20 lakh 3) Rs 1.00 lakh | 1. 03830200001231 2. BARB0BALBOM (Fifth Character Zero) 3. Ballard Estate | 1. Symbolic 2. 15.02.2023 3. 01.00 Pm to 05.00 Pm |

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net/EPROC/prospective bidder nay contact the Authorised officer on Tel No.022-43683803 Mobile No. 8197230907



Sd/ Authorised Officer

"MAGNUM DEVELOPERS"

Our Proposed amalgamation and joint development under Integrated Slum Rehabilitation Scheme on land bearing CTS Nos. 2/50 & 3/50 of Parel-Sewree Division with ongoing S.R. Scheme of "Dattavilla Lalshah CHS" at CTS Nos. 12/50(pt) & 50(pt) and "Sai Dataa CHS" at CS Nos. 11/50, 12/50(pt) 50(pt) of Parel-Sewree Division, Mumbai was accorded the Environmental Clearance from the Environment Department, Government of Maharashtra.

The copies of the Environmental clearance letter are available with Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen on the Environment Department, Govt. of Maharashtra web site at http://ec.maharashtra.gov.in

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT

म्हाडा **BOARD** A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT

AUTHORITY,) Tel. No. 022-66405484, E-mail - rakeshBgavit@gmail.com

No. EE/City/MSIB/e-tender/Labour Soc/42/2022-23

Executive Engineer (City) Division, Mumbai Slum mprovement Board, (Unit of MHADA) Room No. 539, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405484 is calling e-Tender for the 23 number of works in the form of B-1 (Percentage rate) from Labour Co-op. Societies registered with DDR, City District, Mumbai, vai online e-tendering system. Detailed Tender Notice & Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal

https://mahatenders.gov.in Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 02.02.2023, 1.05 pm. to Document sale end date 09.02.2023, 5.35 pm. Corrigendum/ Amendments if any could be published only on the https://mahatenders.gov.in website The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

> Sd/ Executive Engineer (City), **MSIB Board, Mumba**

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/75

TATA ELXSI LTD
Registered Office: ITPB ROAD WHITE FIELD, BENGALURU-560048 NOTICE is hereby given that the certificates for the under mentioned securities of the company ha

een lost/and the holder of the said securities/applicants[s] has applied to the company to issu duplicate certificate[s]. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date, else the company will proceed to issur

| duplicate certificate without further intimation. | | | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|-------------------|--|--|
| Name [s] of holder[s] and Jt. holder [s] if any] | Kind of securities and face value | No. of Securities | Distinctive No. | | |
| Archana Mitra | Equity/10 | 100 | 15907711-15907810 | | |
| | | 100 | 11292611-11292710 | | |
| Mihir Mitr | | | | | |

| ıııa | | 100 | 11292611-1 | 1292710 |
|--------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------|
| | Date: 01/02/202 | 23 Name{s | Mih } of holder[s] /App | ir Mitra plicant [s]} |
| | | | | |
| N THE | BOMBAY CITY CIVIL | COURT, AT I | DINDOSHI | Cr. 05 |
| | S. C. SUIT NO. 1 | 136 OF 2014 | | |
| | (Order 5, Rule 2 | 0 of C.P.C.) | | |
| ΟΠΑ ΔΙ | Rody Cornorate Constitu | uted under the |) | |

BANK OF BARODA, A Body Corporate Consti Banking Companies (Acquisition and of Undertakings) Act, 1970 having) its Head Office at Baroda Bhavan, R. C. Dutt Road, Alkapuri, Baroda -390007, (Gujarat) and corporate Office at Baroda Corporate Centre, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 and its Branch office amongst at 179/180, Jawahar Nagar Road No. 2,

Goregaon (West), Mumbai - 400 062. I. Krishna K. Shetty, S/o. Koraga Shetty, Adult, Indian Inhabitant, residing at Harsha Vihar, 28/304, Sector - II, Shantinagar,

Mira Road (East), Near Railway Station, Dist: Thane - 401 107 2. Surekha K. Shetty, W/o. Krishna K. Shetty, Adult, Indian Inhabitant, residing at Harsha Vihar, 28/304, Sector - II, Shantinagai Mira Road (East), Near Railway Station, Dist: Thane - 401 107 ... Defendants Take Note that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge Shri A. V
DHULDHULE Presiding in Court Room No. 05 on 4th March 2023 at 11.00 am in the

forenoon by the abovenamed Plaintiff for following reliefs: The Plaintiff therefore prays: a) By an Order and Decree of this Honourable Court the Defendants be directed to pay Sum of Rs. 1,12,701.39 (Rupees One Lakh Twelve Thousand Seven Hundred One and Thirty Nine Paisa) as per the particulars of claim being Exhibit 'G' hereto with further interest thereon at the rate of 27.12% per annum compounded with monthly rests or a

such rate as this Honorable court may deem fit and proper from the date of filing of the sui till payment and / or realization. b) For a declaration that until payment of the entire outstanding dues, together with

nterest, the Personal assets of the defendants, be duly attached. c) Pending that hearing and disposal of the Suit, the Defendants be also ordered to furnish securities for the sum of Rs. 1,12,701.39 being the Outstanding amount to the Credit of the Suit within such period as this Honourable Court deems fit and proper

e) For such other and further reliefs as the nature and Circumstances of the case may require be granted. Dated this 21 day of January, 2023.

For Registrar City Civil Court, Dindoshi

... Plaintiffs

Dated this 21 day of January, 2023.

d) Costs of the suit be provided for

M/s. K. D. Shukla & Co., Advocates for the Plaintiffs, Office No. 3 & 4, 2nd Floor, 105 Abubaker House, Opp. Bharat House Apollo Street, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 023

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (The Act)

| | Geculity interest Act, 2002 (The Act) | | | | | | |
|----------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------|--|--|--|
| S. NO | Name of Borrower(s) | Particulars of Mortgaged | Date Of | Outstanding Amount | | | |
| | (A) | property/ (ies) (B) | NPA(C) | (Rs.) (D) | | | |
| 1 | LOAN ACCOUNT NO. | FLAT NO. 701, 7TH FLOOR, WING-R2, | 31.12.2022 | Rs. 3,59,205.97 (Rupees | | | |
| | HHEBAD00398084 | PANVELKAR ESTATE STANFORD | | Three Lakh Fifty Nine | | | |
| | 1. SANIL BHIKAJI WAINGANKAR | PHASE 1, VILLAGE-MANKIVALI, | | Thousand Two Hundred | | | |
| | 2. MEENAKSHI GANGADHAR | NEAR FIRE BIRGADE OFFICE, | | Five and Paise Ninety | | | |
| | SRIKONDA | KULGAON, TALUKA AMBERNATH, | | Seven Only) as on | | | |
| | | BADLAPUR EAST, THANE-421503, | | 31.12.2022 | | | |
| | | MAHARASHTRA | | | | | |
| 2 | LOAN ACCOUNT NO. | UNIT NO. 1705, 17TH HABITABLE | 31.12.2022 | Rs. 2,60,249.66 (Rupees | | | |
| | HHEVSH00481755 | FLOOR, ASTRON, VILLAGE POISER, | | Two Lakh Sixty | | | |
| | 1. NARAMA MAHENDRA YADAV | TALUKA BORIVALI, KANDIVALI | | Thousand Two Hundred | | | |
| | 2. MAHENDRA BARFI YADAV | (EAST), MUMBAI – 400101, | | Forty Nine and Paise | | | |
| | | MAHARASHTRA | | Sixty Six Only) as on | | | |
| | | | | 31.12.2022 | | | |
| 3 | LOAN ACCOUNT NO. | FLAT NO. 7, A- WING, 1ST FLOOR, | 01.01.2023 | Rs. 24,68,813.48 (Rupees | | | |
| | HDHLPUN00487936 (Earlier LAN | SHREE HEIGHTS, RAM LING ROAD, | | Twenty Four Lakh Sixty | | | |
| | Code 00001536 of DHFL) | SHIRUR, PUNE, MAHARASH- | | Eight Thousand Eight | | | |
| | 1. DEEPAK BALU PHALKE | TRA-412210 | | Hundred Thirteen and | | | |
| | 2. SUNITA DEEPAK PHALKE | | | Paise Forty Eight Only) | | | |
| | | | | as on 01.01.2023 | | | |
| 4 | LOAN ACCOUNT NO. | PROPERTY NO-1 | 01.01.2023 | Rs. 75,02,042.62 (Rupees | | | |
| | HHEIND00410110 | APARTMENT NO. B-510, 5TH FLOOR, | | Seventy Five Lakh Two | | | |
| | 1. NSP FUTURETECH PRIVATE | UTKARSH NIRMAN, PLOT NO. 151 | | Thousand Forty Two | | | |
| | LIMITED | KH NO. 83/2, SHEET NO. 196/15, C.S | | and Paise Sixty Two | | | |
| | 2. REENA GUPTA ALIAS REENA | NO. 471 N.M.C HOUSE NO. 151/510, | | Only) as on 01.01.2023 | | | |
| | SWETANK GUPTA | MOUZA-WADPAKHAD, | | | | | |
| | DIRECTOR | NAGPUR-441001, MAHARASHTRA | | | | | |
| | NSP FUTURETECH PRIVATE | AND | | | | | |
| | LIMITED | PROPERTY NO2 | | | | | |
| | 3. SWETANK GUPTA ALIAS | APARTMENT NO.B-511, 5TH FLOOR, | | | | | |
| | SWETANK BINOYKUMAR GUPTA | | | | | | |
| | DIRECTOR | KH NO. 83/2, SHEET NO. 196/15, C.S | | | | | |
| | NSP FUTURETECH PRIVATE | NO. 471 N.M.C HOUSE NO. 151/510, | | | | | |
| | LIMITED | MOUZA-WADPAKHAD, | 1 | | | | |

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as pe books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to asset classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of

NAGPUR-441001, MAHARASHTRA

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilitie towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions a s available to the Company in law.

lease note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entir amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date o publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed. time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property." In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, eithe

he notice, without prior written consent of secured creditor.

Place:MUMBAI/NAGPUR/PUNE

For Indiabulls Housing Finance Ltd Authorized Officer

punjab national bank पंजाब नैशनल बैंक 🚺 ...the name you can BANK upon! ...भरोसे का प्रतीक !

Circle Sastra Centre, Chennai, No.769, 2nd Floor, Spencer Plaza, Anna Salai, Chennai - 600 002. Email:cs3612@pnb.co.in; Phone: 044 - 2850 2043, 94444 44470

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES On 24.02.2023 between 11.00 A.M to 4.00 P.M

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents is 23.02,2023 upto 04:00 PM

F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financi Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Intere (Enforcement) Rules, 2002. . Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that th

below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table here below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) an guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below again the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known.

Name and Address of the Borrowers / Guarantors : M/s. JSA Enterprises LLP, 13, Clemens Road Purasaiyakkam, Chennai – 600 007, Mr.S Sushil Lalwani (Director) No. 1089, B102, Sri Sankeshwar Society, Flowers Road, PH Road, Chennai – 600 084, **Mr. Tinu Thomas (Director)**, 119, Jyothi Chawl, Marv. Road, Near Gurukrupa Banglow, Rathodi Village, Malad West, Mumbai – 400 095.

S.No 76/1, Patta No.2151 as per Patta S.No 76/1A2 Measuring 3600 Sft situated at No.134, Singaravela Street, Neelangarai, Tambaram taluk in Kancheepuram in the name of Mr. Sushil Lalwani and the whol property is bounded by North: Land belonging to PA Raja, South: Chinna Neelankarai Road, East: Remainin Portion of Vendor, West: Land belonging to PA Raja, within the Sub-Registration Dt of Neelangarai an Registration Dt of South Chennai

RESERVE PRICE: Rs. 2,26,80,000/- EMD: Rs. 22,68,000/- BID INCREMENT: Rs.1,00,000/-Property 2: Item No.(i): All that piece and parcel of vacant residential land with S.No 29/1B,29/2, 30/2

30/2B, 30/3 at Plot No 752 measuring 3600 Sft in the Sholliganallur Co-op Maha nagar Annex II, Thalambu Village Chengalpet taluk in Kancheepuram-603103 in the name of Mr. Sushil Lalwani and the whole proper is bounded by North: Road, South: Plot No 12, East: Plot No 751, West: Plot No 753, within the Sub Registration Dt of Chengalpat and Registration Dt of Thiruporur. Item No.(ii): All that piece and parcel vacant residential land with S.No 30/2B, 30/3 at Plot No 753 measuring **3600 Śft** in the Śholliganallur Co-o Maha nagar Annex II, Thalambur Village Chengalpet taluk in Kancheepuram-603103 in the name of Mr. Sush Lalwani and the whole property is bounded by North: Road, South: Plot No 11, East: Plot No 752, West: Plot N No 754, within the Sub-Registration Dt of Chengalpat and Registration Dt of Thiruporur. Item No.(iii): All tha piece and parcel vacant residential land with S.No 30/2B, 30/3 at Plot No 754 measuring **3600 Sft** in th Sholliganallur Co-op Maha nagar Annex II, Thalambur Village Chengalpet taluk in Kancheepuram-603103 i the name of Mr. Sushil Lalwani and the whole property is bounded by North: Road, South: Plot No. 10, East Plot no 753, West: Plot no 755, within the Sub-Registration Dt of Chengalpat and Registration Dt of Thiruport

. Reserve Price (for Item i - iii) RESERVE PRICE: Rs.1,94,40,000/- EMD: Rs. 19,40,000/- BID INCREMENT: Rs.1,00,000/-

Outstanding Amount: Rs. 5,30,94,751.87/- as on 30.06.2022, with further interest and charges w.e 01.07.2022. Possession Status : Physical

Date of Notice under Section 13(2) of SARFAESI ACT: 06.09.2021 under Section 13 (4): 18-02-2022 The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcemen Rules 2002. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://www.ibapi.ir https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Authorized Officer Punjab National Bank - Secured Credito

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO INFORM THE GENERAL PUBLIC THAT FOLLOWING SHARES CERTIFICATES OF ACC LIMITED, CEMENT HOUSE 121 MAHARSHI KARVE ROAD, CHURCHGATE MUMBAI 400020, REGISTERED IN THE NAME OF THE FOLLOWING SHAREHOLDER HAS BEEN LOST BY THE REGISTERED HOLDER.

Folio No.: M000032706 Name of the Holder: Mayuri Naresh Shenavi Distinctive Nos.: 1402452 - 1402456 1832132 - 1832136 1832137 - 1832141 4099408 - 4099412 4099423 - 4099427 No. of Shares: 5 For Each Distinctive Nos Face Value 100/- Each

TOTAL: 25

THE PUBLIC ARE HEREBY CAUTIONED AGAINST PURCHASING OR DEALING IN ANY WAY WITH THE ABOVE REFERRED SHARE CERTIFICATES. ANY PERSON(S) HAS / HAVE ANY CLAIM IN RESPECT OF THE SAID SHARE CERTIFICATE(S) SHOULD LODGE SUCH CLAIM WITH THE COMPANY OR ITS REGISTRAR AND TRANSFER AGENTS **KFIN** TECHNOLOGIES PVT. LTD. SELENIUM TOWER B, PLOT NO. 31 - 32, GACHIBOWLI, FINANCIAL DISTRICT HYDERABAD - 500032 WITHIN 15 DAYS OF PUBLICATION OF THIS NOTICE, AFTER WHICH NO CLAIM WILL BE ENTERTAINED AND THE COMPANY MAY PROCEED TO ISSUE DUPLICATE SHARE CERTIFICATES TO THE REGISTERED HOLDERS. PLACE: MUMBAL DATE: 01.02.2023

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND CHMBER ORDER NO. 49 OF 2023

PETITION NO. 1599 OF 2022 Heena Harish Thakker ... Applicant (Original Petitioner) IN THE MATTER OF

Petition for Probate of the Photocopy of the Last Will and Testament of VIMALA HARISH THAKKAR alias Vimla Harish Thakkar, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Married, Occupation Housewife, resided the time of her death at 2A/1101, Chembur Sandesh CHS Building Number 122, 2A - Wing, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai – 400089.

Heena Harish Thakker Aged 60 years Hindu, Indian, Inhabitant of Mumbai Occupation: Housewife Residing at: B-1604, Birchwood, Hiranandani Garden, Powai Lit S. O. Mumbai, Maharashtra - 400076 Being the sole Executrix appointed in the last Will and Testament of the

CITATION

ALL CONCERNED.

Deceased Above named

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate of the Photocopy of the Last Will and Testament

...Petitioner

In case you intend to oppose the grant of Probate of the Photocopy of the Last Will and Testament, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you. "You are hereby informed that the free

legal services from the State Lega Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Lega Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities Committees



SHRI. JUSTICE SANJAY VIJAYKUMAR GANGAPURWALA ACTING CHIEF JUSTICE

at Bombay aforesaid, this 23rd day of January, 2023

For Prothonotary and Senior Master SEALER

The 25th day of January, 2023 For Dwivedi Law & Co. Sd/-

Advocate for Petitioner / Applicant

Date: 30.01.2023 Place: Chennai

BO: Kilpauk M/s. JSA ENTERPRISES LLP, A/c- 10654011000534, 10657021000051 PROPERTY ID: PUNB36120393, PROPERTY ID: PUNB36120329

Description of Immovble Properties: Property 1: All that piece and parcelof vacant residential land with

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इंडियन बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिञल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून <mark>दिनांक ०५.११.२०२२ रोजी मागणी सूचना</mark> जारी करून <mark>कर्जदार मे. राम टेक्सटाई</mark>ल (प्रोप्रा. राजेश शुक्ला) आणि हमीदार श्री. दिनेश शुक्ला यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रू १,४७,७९,८२०/-(रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे वीस मात्र) य रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** यादारे सचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर . नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करून दिनांक <mark>२४ जानेवारी, २०२३</mark> रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक** यांस रक्कम रु. १,४७,७९,८२०/-(रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे वीस मात्र) आणि मागणी सचनेच्या तारखेपासन व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

म्लॅट ३/२, लेक व्ह्यु सीएचएसएल., बिल्डिंग एच४, सेक्टर-१४, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८, महा सिमाबद्धः उत्तरः रोड, दक्षिणः कल्पतरू सीएचएस., पूर्वः रोड, पश्चिमः मोकळे क्षेत्र.

दिनांक : २४.०१.२०२३ स्थळ : मुंबई, महाराष्ट्र

प्राधिकत अधिकारी इंडियन बँक करीता आशापरा माइनकेम लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः जीवन उदयोग बिल्डिंग, ह्या मजला , २७८ डि**. एन .** रोड, फोर्ट, मंबई

सूचना

सेबी (कर्तव्ये आणि प्रकटीकरण आवश्यक

सूची) नियम २०१५च्या नियम २९ आणि

४७ अन्वये सूचना देण्यात येत आहे की.

३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या वृतिय

घेण्यासाठी आणि अन्य कार्यसूची करिता

कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा,

गुरुवार, ९ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी घेण्याचे

www.ashapura.com या संकेत स्थळावर

www.bseindia.com a www.nseindia.com

आशापुरा माइनकेम लिमिटे

सचिन पोलके

कंपनी साचीव व अध्यक्ष

(कॉर्पोरेट अफ्रेअर्स)

या संकेत स्थळांवर सद्धा उपलब्ध आहे.

सूचना

रत्यंक

निश्चित करण्यात आले आहे

मुंबई (क <u>दि ३१ - ०१ - २०२३</u>

नऊमाही अलेखापरिक्षित

कंपनीच्या

एक्सचेंजच्य

निकाल निष्कर्ष पटलावर

ौमासीक

(हंगामी)

दुरध्वनी कः: +९१-२२ ६६२२१७०० फॅक्स: +९१-२२ २२०७४४५२ दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/ ३०, ईमेल-cb2360@canarabank.com संकेतस्थळ: www.ashapura.com गुंतवणूकदारांसंबधी ई मेलपटता:

शूध्दिपत्र cosec@ashanura.com कंपनीचा ओळख क :: L14108MH1982PLC026396

आणि 'इसारा अनामत रक्कम (रु. लाख मध्ये)' असे वाचण्यात यावे. प्राधिकृत अधिकारी,

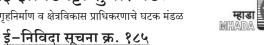
PUBLIC NOTICE

MR. NARI RAMCHAND BABANI, a member of the VERSOVA SAVERA – 1 CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. having commercial address at SHOP NO. 2, VERSOVA SAVERA – 1 CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., Picnic Cottages, J.P. Road, Versova, Andheri (W), Mumbai – 400 061 and holding Shop No. 2 in the building of the society, died on 19.11.2022. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants / objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. The claims / objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. If no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to dea with the shares and interest of the deceased member in the capital property of the society in such manner as are provided under the bye-laws of the society

DATE:01.02.2023 For and behalf of Versova Savera-1 CHSL PLACE: MUMBAI Sd/- (Hon. Secretary)

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ



सही /

कार्यकारी अभियंता [पश्चिम] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३७, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दुग्ध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४३२) हे जिल्हा उप निबंधक-३ (पश्चिम उपनगरे) यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मजूर सहकारी संस्थोंकडून एकूण १६ कामाकरीता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर https://mahatenders.gov.in उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | टप्पा | कालावधी | अ.क्र. | टप्पा | कालावधी |
|--------|--------------------|-------------------|--------|-----------------------|-------------------|
| १ | निविदा विक्री सुरू | 0२/0२/२०२३ | 2 | निविदा विक्री बंद | १६/०२/२०२३ |
| | | सकाळी १०:३० वाजता | | | दुपारी ६:१५ वाजता |
| 3 | तांत्रिक बोली | २१/०२/२०२३ | 8 | आर्थिक बोली उघडण्याचा | २३/०२/२०२३ |
| | उघडण्याचा दिनांक | सकाळी १०:३० नंतर | | दिनांक | सकाळी १०:३० नंतर |

सक्षम प्राधिकारी यांनी एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

टिप: १. विस्तृत ई-निविदा सचना उपरोक्त संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

टिप: २. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील.

म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

कार्यकारी अभियंता (प.), मुं.झो. सु. मंडळ, मुंबई

सही/-

CPRO/A/73

कॅथॉलिक बॅंक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प.), जिल्हा पालघर (महा. रा.)-४०१ २०७ दूर. क्र. ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३

को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार)

बॅसीन कॅथॉलिक को– ऑप. बँक लि. यांनी खालील कर्जदारांना कर्ज मंजूर केले होते, जे **बॅसीन कॅथॉलिक को– ऑप. बँक लि**. च्या नावे समतल्य/कायदेशीर गहाण/ नोंदणीकृत गहाण निर्माण करून मिळकतीद्वारे सुरक्षित होते. सदर कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेचे निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. यांनी त्यामुळे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क लागू केले असून कर्जदार आणि हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अनुसार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी बोलावणे होते. सूचना बँकेला दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार आणि हमीदार यांना जारी करण्यात आली होती, सूचना <mark>आरपीएडी</mark>मार्फत पाठविण्यात आली होती जी दावारहित/सोड्न गेले/अपुरा पत्ता या कारणासह न बजावता परत आली. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर सूचनेच्या प्राप्तीची पोच दिलेली नाही.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा | हमीदाराचे नाव | तारण मत्तेचे वर्णन | मागणी सूचनेनुसार थकबाकी | मागणी सूचना तारीख |
|------------|--|--|--|----------------------------|----------------------|
| ۶. | श्री. गणेश बाबुराव कोरे एसएसएलएन ७३ बोईसर शाखा | १) सौ. गायत्री गणेश कोरे २) श्री. देवेंद्र प्रताप सिंग ३) श्री. सुरेश सदाशिव गुरव | फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, सपना सीएचएस लि., एस के बोले रोड, अगर बाजार, दादर पश्चिम | ₹. ४९,८९,५२७/- | २४.११.२०२२ |
| ۶. | श्री. मुर्नुझा रझाक सय्यद, मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीम. मेहरुन्निसा मुर्नुझा सय्यद के. श्री. मुर्नुझा रझाक सय्यद यांची विधवा श्री. फाकरुळा मुर्नुझा सय्यद के. श्री. मुर्नुझा सय्यद के. श्री. मुर्नुझा रझाक सय्यद यांचा मुलगा श्री. अयुब मुर्नुझा सय्यद के. श्री. मुर्नुझा रझाक सय्यद यांचा मुलगा श्री. अयुब मुर्नुझा रझाक सय्यद यांचा मुलगा पीएमएलएन २ वांद्रे शाखा | १) श्री. मोयादीन मोहम्मद गुप्ते २) श्री. मनोज उतेकर ३) मेहरुन्नीसा अमर शेख | शॉप क्र. ९, तळमजला, ए विंग, धारावी साथी सीएचएसएल, प्रभाकर कुंटे नगर, ९० फूट रोड, कुंभार वाडा, धारावी, मुंबई ४०० ०१७ | रु. १६,२३,६८९/- | १७.११.२०२२ |
| ₹. | श्री. प्रविण लक्ष्मण म्हाप्रळकर पीएमएलएन ४४ उमराळे | १) बावतीस फ्रान्सीस दिब्रिटो २) श्री. डोनाल्ड सालू तुस्कानो | फ्लंट क्र. ६/१०२, १ ला मजलार रोहिणी कुंज सीएचएस लि., उमराळे गाव, नालासोपारा (पश्चिम) | ₹. १२,२२,२८०/- | ११.११.२०२० |
| ٧. | श्री. जॉय टी ओरुमपडियल मे. ट्रिनिटी प्रिंटींग प्रेस ओडीसीसी ९ मालाड शाखा | ९) श्री. हिरश्चंद्र भोसले २) सौ. ॲन्सी जॉय थॉमस (मयत) द्वारा त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. जॉय टी ओरुमपाडायिल कु. स्वाती जॉय थॉमस कु. शारल जॉय थॉमस कु. श्रेया जॉय थॉमस | फ्लंट क्र. ४७, ५ वा मजला, ए विंग, मार्वे किन सीएचएस लि., खारोडी मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४. | रू. ६,२९,६५८.६५ | २०.१२.२०२२ |
| ч. | श्री. सुधीर सुरेश नायर एसएसएलएन १४ मालाड | १) श्री. विजय संपतराव काटोळे २) सौ. सोफिया पिटर फर्नांडीस | फ्लॅट क्र. ए/६०२, महुदी दर्शन सीएचएस लि., इमारत क्र. ३, दत्तानी पार्क, ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व) | रु. २२,३९,८०७.९५ | २०.१२.२०२२ |
| ю· | सौ. मारिआ मेल्वीन अस्सीसी पीएमएलएन २५४ माणिकपूर शाखा | १) श्री. रेहान सिद्दीकी २) सौ. यॉनि क्रिस्ती सुराव | फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, विंग जी-४, गोकुळ वाटीका सीएचएस लि., कृष्णा टाऊनशिपस सुर्या गार्डन, अंबाडी रोड, वसई (पश्चिम) | रु. १९,०२,६८२/- | २०.१२.२०२२ |
| ৩. | सौ. अंजली कांताप्रसाद जैसवाल एसएसएलएन ७६९६२ माणिकपूर | १) श्री. मेहेंद्रप्रसाद जैसवाल २) श्री. विनोदकुमार आर जैसवाल ३) श्री. राजेश कांताप्रसाद जैसवाल | शॉप क्र. ६४, पहिला मजला, दत्तानी स्केअर मॉल, सांडोर, वसई (पश्चिम) | रु. १२,१७,६९०.१८ | २२.१२.२०२२ |
| ۷. | श्री. निलेश रमेश पाटील पीएमएलएन ३०७ माणिकपूर शाखा | १) श्री. सुभाष शांताराम धुरी २) सौ. सुचिता सुभाष धुरी ३) सौ. उज्वला निलेश पाटील | पलॅट क्र. बी २०५, स्वागत-। सीएचएस लि., ओम नगर, धुरी कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, धुरी कॉम्प्लेक्स, वसई (पश्चिम), पिन कोड ४०१ २०२ | रु. २०,६७,५३१/- | २०.१२.२०२२ |
| ۶. | सौ. कॅथरिन इप्रिशस गोन्साल्विस पीएमएलएन २११ माणिकपूर शाखा | १) श्री. मायकल पॉल डिकोस्टा २) श्री. एलेन जोसेफ मस्कारनिस ३) श्री. इग्निशस डॉमिनिक गोन्सालवीस ४) श्री. ब्रिस्टोन इग्निशस गोन्सालवीस | जमीन जिचा सर्व्हें क्र. ४५, हिस्सा क्र. ४, के टी हाऊस मागे, गाव चुलाने, वसई (पश्चिम) | रु. १८,०१,३२७/- | २०.१२.२०२२ |

वरील कर्जदार आणि हमीदार यांना कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसांत प्रयोज्य दराने पुढील व्याजासह मागणी सूचनेनुसार थकबाकीचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारणमत्तेमध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करु शकत नाही किंवा विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करु शकत नाही.

दिनांक : २५.०१.२०२३

स्थळ : वसई, पालघर

प्राधिकृत अधिकारी बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि. (शेंड्युल्ड बँक)

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndic

एआरएम-। शाखा: ३७, क्षमालया, पाटकर हॉलसमोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०,

दै. नवशक्तिमध्ये २८/०१/२०२३ रोजी पान क्र. १४ वर छापून आलेल्या कॅनरा बँके च्या विक्री सूचनेमधील कोष्टकात 'राखीव किंमत (रु. लाख मध्ये)'

कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा

भारत सरकार

वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग कर्ज वसूली न्यायाधिरण क्र. ।, मुंबई

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

वसूली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.। समक्ष

वसूली कार्यवाही क्र. ५४ सन २०२२ परिक्र. ४

पढील तारिख: १७/२/२०२३ इंटरनॅशनल ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. ...अर्जदार

जयंत विटामिन्स लि. आणि अन्य. ..प्रतिवादी

मागणी सूचना

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी-। यांनी निर्गमित केलेल्या ओ.ए. क्र. १५४ सन २००३ मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून देय/वसूलीच्या तारखेपर्यंत १.०३.१९९८ पासून विविध सुविधांकरीता चक्रवाढीने सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजासह रु. ७,३९,८०,२६१/- (रुपये सात कोटी एकोणचाळीस लाख ऐंशी हजार दोनशे एकसष्ट मात्र) ची रक्कम येणे आहे.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसांत वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

- ए) निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय
- बी) सदर सूचनेच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **१९ जानेवारी, २०२३** रोजी

आशु कुमार वसूली अधिकारी डीआरटी-।, मुंबई.

इंडियन बैंक Indian Bank **△** इलाहाबाद ALLAHABAD

दिंडोशी शाखा: ३८-३९, १ला मजला, रजनीगंधा शॉपिंग सेंटर, गोकुलधाम, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३, महा. • दर:- (०२२) २८४३ १५०२, • ईमेल:- Dindoshi@indianbank.co.in

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इंडियन बँक** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड किन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून <mark>दिनांक ०५.११.२०२२ रोजी मागणी सूचना</mark> जारी करून **कर्जदार श्री. महेश सुरेश** कारकर यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रू. २७.६४,८६३.३० (रुपये सत्तावीस लाख चौसष्ट हजा आठशे त्रेसष्ट आणि तीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४ **जानेवारी. २०२३** रोजी घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताई व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक** यांस रक्कम रु. २७,६४,८६३.३० (रुपये सत्तावीस लाख चौसष्ट हजार आठशे त्रेसष्ट आणि तीस पैसे मात्र) आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन पलॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, ए विंग, मातोश्री पार्क, खारवई रोड, बदलापूर (पू.), ठाणे-४२१ ५०३, महाराष्ट्र

सिमाबद्धः उत्तरः लिफ्ट, दक्षिणः फ्लॅट क्र. ६०२, पूर्वः मोकळा रोड, पश्चिमः सामान्य पॅसेज.

प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : मुंबई, महाराष्ट्र दंदियन बँक करीता

केनरा बैंक Canara Bank

१८.०२.२०२३ पर्यंत करण्यात येईल.

च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

एआरएम शाखा – । मुंबई ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकसीं मार्ग, मुंबई-४०० ०२०

इमेल – cb2360@canarabank.com, दूर. क्र. ०२२-२२०६५४२५/३०, वेब : www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती प्रोप्रायटर/कर्जदार/हमीदार - **श्री. आसिफ एस. हुड्डा** यांच्याद्वारे प्रस्तावित मे. महा<mark>काली एंटरप्राईजेस</mark> यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या एआरएम-। शाखेला रक्कम रु. १,१३,५९,५९१.२९ (३१.१०.२०२० रोजीसप्रमाणे अधिक ११.११.२०२० पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय) च्या वसुलीसाठी २०.०२.२०२३ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत | इसरा अनामत |
|---|---------------|-------------|
| | | रक्षम |
| श्री. आसिफ एस. हुड्डा यांच्या नावातील उभारित मुंबई शहर | ₹. | ₹. |
| आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील गाव. | १,१०,२५,०००/- | ११,०२,५००/- |
| वर्सोवा, ता. अंधेरीचा सीटीएस क्र. १३७६/१/५७, सर्व्हे क्र. | | |
| १६१, भाग ए, प्लॉट क्र. ९ आणि १० धारक मिळकतीवरील | | |
| फ्लॅट क्र. ५०१, ५व्या मजल्यावर, वेसावा मांगेल मच्छीमार | | |
| समाज सर्वोदय सीएचएसएलची सी विंग, रेनेसान्स क्लबजवळ, | | |
| फोर बंगलोज्, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी (प) मुंबई-४०० | | |
| ०५३ मोजमापित क्षेत्र ५६० चौ. फ. (बिल्ट-अप) | | |

इसारा अनामत रक्कम **१८.०२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत जमा करायची आहे. सदर मिळकतीवरील कोणताही भार बँकेला माहित नाही.

राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम **१८.०२.२०२३** रोजी किंवा पूर्वी **सायं. ५.०० पर्यंत** प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम १ शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी किंवा कॅनरा बँक एआरएम १ शाखा, मुंबई **खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी०००२३६०** च्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरवठादाराकडे १८.०२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी **सायं.** ५.०० **पर्यंत** जमा करू शकता ज्या दस्तावेजांचा भरणा बँकेसह

प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह पूर्व वेळ ठरवून मिळकत निरिक्षणाची तारीख ०९.०२.२०२३ आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई–लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत डॉ. सीमा सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम । शाखा, मुंबई (दूर. क्र.: ०२२-२२०६५४२५ /३०/मोबा. क्र. ९८८१३६५०८७) किंवा रिंकिता सोडानी (मोबा. क्र. ९४**१३६४१७०१) ई-मेल आयडी:** cb2360canarabank.com) किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन - १२२ १५ संपर्क व्यक्ती: श्री. हरिश गोवडा मोबा. क्र. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र.+९११२४४३०२०२०/ २१/२२/२३/२४, support@bankeauctions.com; hareesh.gowda@c1india.com येथे

संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : ३०.०१.२०२३ ठिकाण : मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा

सिक्युरिटायहेशन अँड रिकन्द्रकान ऑफ फायनाशिअल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँबट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहयाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०० (सदर रूल) च्या नियम ३ (१) अन्यये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सदर रूलच्या नियम ३ अन्यये ग्राप्त अधिकारांचा वापर करून आयआ**याफरल होम फायनान लि. (आयआयाफरल** एक्पफ**ल) (यूची ईडिंडा इन्फोर्नेन्ट) हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी नार्गेच्या ग्रायिक्त अधिकान्योति त्यांचा जाती केलेल्या संदेश गाणी सूचने तथ्य केलेली राक्त यूचली करणवासी कार्योज्ञ बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्यये माणणी सूचना जारी केली होती. यरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत माणणी सूचनेच्या तारखेपस्न पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेल** क्कम सदर सूचनेच्या प्रसिष्दीपासून ६० **दिवसात** चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसा

| देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे | 1:- | |
|--|---|---|
| कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत) |
| श्री. भूमेश्वर पोषाणा निरती, सौ. पद्मा भूमेश्वर निरती (प्रोस्पेक्ट क्र आयएल१०००५६०७) | २८-जाने-२०२३ आणि रु. ३,८५,६८९/- (रुपये तीन लाख पंच्याऍशी हजार सहाशे एकोणनव्वद मात्र) | चे ते सर्वं भाग आणि विभाग धारक मिळकतः फ्लॉट क्र. जी ८-४२२, चटई क्षेत्र मोजमापित १६२ चौ. फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २२७ चौ. फू., ४था मजला, एक्झेबिंया इमारतीचे नाव - जी८, पीएचए, प्रना, प्रना, ठाणे, ४१०२०१, |
| श्री. अनिल काशिराम हातणकर, सौ. वैशाली अनिल हातणकर (प्रोस्पेक्ट क्र. ७९५९२०) | २८-जाने-२०२३ आणि रु. ७,७६,७२७/- (रुप्ये सात लाख छद्धात्तर हवार सातशे सत्तावीस मात्र) | महाराष्ट्र, भारत. चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतः प्लॉट क्र. ६१०, चटई क्षेत्र मोजमापित १६२ चौ. फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २२७ चौ. फू., जीइ विंग, हवा मजला, एक्हेबिंबा बांगणी, खाडधाचा पाडा, कर्जत, रावगड, ४९०२४, महाराष्ट्र, भारत. |
| श्री. संजय रामशंकर सिंग, सौ. रिमा संजय सिंग (प्रोस्पेक्ट क्र. ७२४८९२ आणि ९२२०३१) | २७-जाने-२०२३ आणि प्रोस्पेक्ट क्र. ७२४८२२ अन्वये रु. १४,१३,३२०/ (रुपवे जीदा लाख तेत हजार तीनशे वीस मात्र) आणि प्रोस्पेक्ट क्र. ९२०३१ अन्वर्धे रु. २,२०,६४७/- (रुपये दोन लाख वीस हजार सहाशे सत्तेचालिस मात्र) | चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतः फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी विंग, चर्टई क्षेत्र ३५.३५ ची. मी., बिल्ट-अप क्षेत्र ४२.४२ ची. मी., इमा. क्र. ४, साई पुजा अपार्टमेंट, त्रिबेदी नगर, सरवली गाव, बोईसर (प), जि. पालधर, महाराष्ट्र, ४०१५०१. |
| श्री. संजय पद्माकर बाविस्कर, सौ. लिलाबाई पद्माकर बाविस्कर, सौ. प्रिती श्याम बाविस्कर (प्रोस्पेक्ट क्र. ७०००६१ आणि ९४१३३२) | २७-जाने-२०२३ आणि प्रोस्पेक्ट क्र. ७०००६१ अन्वये रु. १६,५९,६३३/- (रुपये सीळा लाख एकोणसाठ हजार सहाशे तेहेतीस मात्र) आणि प्रोस्पेक्ट क्र. १४५३३२ अन्वयं रु. २,६६,४९७/- (रुपये दोन लाख सहासष्ट हजार चारहो सत्त्वात्रव मात्र) | चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतः प्लॉट क्र-४८, जमिन क्षेत्र २३२५ ची. फू. चर्द्ध क्षेत्र १०५६ ची. फू. सेक्टर पी-१८, मार्गशीर्ष सेक्टर, सिडको नासिक, नासिक, महाराष्ट्र, भारत-४२२००९. |

जर वर्तालप्रमाणे आवआवएकएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आवआवएकएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मतांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधाया : **- शाखा कार्यालय**: आयआवएफएल एचएफएल १० आणि ११, विराठ कॉर्मर, बीएसएनएल टेलिफोन एक्सचेंजसमोर, कॅनडा कॉर्मर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५/ आयआवएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६४, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट णे-४००६०४. कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुगाव, हरियाणा. ठिकाण: मुंबई, दिनांक: ०१-०२-२०२३

मही / = पाधिकत अधिकारी आयुआयाफाल होम फायनान्म लि. करित

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. . शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट. ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना, सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील

वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वमुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने २३–०२–२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सुचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर २३-०२-२०२३ **रोजी** द. वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड डाफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा २२-०२-२०२३ रोजी साय ५.०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी टीसीएचएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-धिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विकी. ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानसार करण्यात येईल

| | | प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव | | | |
|--------|-------|--|---|---|--|
| १ १०२५ | ५४२४९ | श्री. रुपेश महेश रावल सौ. गुलशन शेख | रु. ७,९५,७१३/ – (रुपये सात लाख पंच्याण्णव हजार सातशे तेरा मात्र) –––––– ०६.१२.२०१९ | रु. १३,९०,०००/- (रुपये तेरा लाख नव्वद हजार मात्र) | रु. १,३९,००० (रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार मात्र) |

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: पड्ये ग्रामपंचायत, पंचायत समिती पालघर, जिल्हा परिषद पालघर, तालका आणि नोंदणीकत उप जिल्हा पालघर जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एन ए जमीन धारक गट क्र. १५३ बांधलेले शालीग्राम टाऊनशिप नावे प्रोजेक्टमध्ये साई रचना अपार्टमेंट इमारत क्र. ३ नावे इमारत, विंग ए च्या पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट परिसर धारक क्र. १०६/ए, मोजमापित ३१.३३ चौ.मीटर्स + टेरेस ११.९८ चौ.मीटर्स

प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकेबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी ञाणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील : ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या

अमर्याद विस्तारासह २३–०२–२०२३ **रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल. अ**टी आणि शर्ती : १**. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर वा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकब/खंडित करण्याचे प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण १३-०२–२०२३ **रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० दरम्या**न करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०**. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्य उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे.ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड(ऑक्शनटायगर), पत्ता: बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजबळ, एलिस बब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात-३८०००६ गुजरात (भारत) मोबा: ९२६५५६२८२१ व दूर: ०७९ ६१२०० ५९४/५९८/५९/५८७/५५४ ईमेल आयडी: <u>Gujarat@auctiontiger.net</u> किंवा मनिष बंसल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. **१३**. उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://bit.ly/3Rg9XbM येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुँक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा. १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

दिनांक : ०१-०२-२०२३

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि



जीएस महानगर को-ऑप.बॅक लि. (शेड्युल्ड बँक)

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक

क्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा

फोन नं. - (022) 68860826 /68860837 , Email - recovery @ mahanagarbank.com

-: टेडर (विक्री) नोटीस :-

(महाराष्ट्र: सहकारी संस्था अधिनियम 1960) कलम 156 व नियम 107 अन्वये)

जीएस महानगर को-ऑप. बँक ठि चे खाली नमूद केलेले लवादी थकबाकीदार यांची मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 , कलम 156 व नियम 107 अन्वये ताब्यात घेतलेली आहे. सदर मिळकतीची / मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने ''**जेथे आहे तेथे आहे आणि** जसे आहे तसे आहे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. (रक्कम रु.लाखात

| अ. | कर्जदाराचे नाव | शाखा कर्ज | मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन | रिजर्व प्राईस | अनामत |
|------|-------------------------------|-----------------|---|--------------------------------|-------|
| क्र. | | खाते क्रमांक | | (सहकार निबंधक यांनी निश्चित | 10 % |
| | | व येणे बाकी | | वेज्ल्याप्रमाणे | |
| 1 | मे.ॲटोमॅटीक इंडस्ट्रीज | लालबाग | 1) फ्लॅट नं.603, 6वा मजला, ओ.विंग, शिरोमणी | ₹. | ₹. |
| | <u>भागीदार</u> :- | EMIHYP/43 | टॉवर, कॅडॅस्ट्रल सर्वे नं.191 , राजकमल स्टुडिओ, | 404.00 | 40.40 |
| | 1)श्री. श्रेनिक व्ही.शहा(HUF) | ODCC/4386 | डॉ.एस.एस. राव मार्ग, परेल (प) मुंबई-400012. | | |
| | 2)सौ. कला एस. शहा | (ক. | क्षेत्रफळ-१०६४ चौ.फुट. | | |
| | 3)कु.विनिता एस.शहा | 17,35,36,063.95 | 2) OHAT (19 11.242, QIA 240 GI. 11, (100101011 | 926.00 | 92.60 |
| | जामिनदारः- | दि. 30.11.2022 | बांधकाम क्षेत्र-२६४७ स्के.फुट, ऑफिस क्षेत्र- | | |
| | 1) श्री. श्रेनिक व्ही.शहा, | अखेर + पुढील | 3362.50 स्के.फुट बिल्टअप , पहिला मजला क्षेत्र- | | |
| | 2) सौ. कला एस. शहा, | व्याज व इतर | 3362.50 स्के.फुट,मथुरादास मिल कंपाऊंड, सर्वे | | |
| | 3)कु.विनिता एस.शहा, | खर्च) | नं 3/2840,3/2841,2842,2843, 1/2844, | | |
| | 4)श्री. राहुल एस. शाह, | | 2845,2846,2/2846,2847,2848,4/2849,2869,1/ | | |
| | 5)श्री.जितेश शंकरलाल वडोर, | | २/२८७०. , सी. टी. एस नं. २४२ , एन. एम. जोशी मार्ग , | | |
| | 6) सौ. चारुल जितेश वडोर. | | लोअर परेल , मुंबई-400 013. | | |

-: अटी व शर्ती :-

इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु.1,180/- (जीएसटी सह) प्रत्येक मालमत्ते करीता व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10 % अनामत रकमेचा डी डी / पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि. 09/03/2023 पर्यंत दुपारी 2.00** पर्यंत जमा करावा.

आलेल्या सर्व निविदा **दि. 09/03/2023 रोजी दुपारी 3.00** वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.

वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ.ऑप.बॅंक.लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलावप्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निवीदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल.

ं उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किवा वसूली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत 75% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन 30 दिवसांत किंवा वसूली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसेच खरेदीदारांनी 1% TDS रक्कम विहित मुदतीत भरणा करून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील. तसे न केल्यास विक्री कार्यवाही र-केली जाईल व खरेदीदारांनी जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मालमत्तेची तपासणी **दि.02/03/2023** रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.

लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल. वसूली अधिकारी यांचे सूचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल.

सदर मालमत्तां ची विक्री ''**जेथे आहे तेथे आहे आणि जसे आहे तसे आहे'**' या तत्वावर करण्यात येत असून मालमत्तांबाबत काही

सरकारी देणी उदा. विक्री कर,आयकर, वीज बील, सोसायटी देखभाल खर्च व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील. निवड झालेल्या निवीदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर वसूली

10) सदर विक्री व्यवहारास मा. निबंधक, मुंबई शहर यांची मान्यता मिळाल्यानंतर आणि उक्त नमूद अटी व शर्तींची निविदाधारकांनी पूर्तता केल्यानंतर मिळकतींचा ताबा खरेदीदारास देण्यात येईल. 11) 🛮 सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामीनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रीये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी.

ठिकाण : मुंबई सही/-वसुली अधिकारी दिनांक : 01/02/2023

मजकूर ग्राह्य मानावा

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 अन्वये नियुक्त) *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यासआजच्या फ्रीप्रेस जरनल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा